COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VIA SEZANO"

(Piano degli Interventi del Comune di Verona - Scheda Norma Repertorio 494)
(Istanza di validazione modifica ambito di intervento - art. 4 N.T.O. P.I.)
(Istanza di PUA del 15 giugno 2015 P.G. 171854)


PROGETTISTA ing. FRANCO MANCASSOLA

Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)
e-mail: franco.mancassola@cmmsassociati.it - Tel.: 045 7636056

RICHIEDENTI PERINI SERGIO F.to
Via Pantheon, 7 - 37142 Verona

ORLANDI LUIGI F.to
Via L. Da Quinto, 3 - 37142 Verona


| DATA | 12/06/2015 | REV. | 29/09/2015 | ISTANZA VALIDAZIONE (art. 4 NTO P.I.) |
|---|---|---|---|---|
| SCALA | 1:2000 - 1:500 | | | AUTORIZZAZIONE URBANISTICA |
| | | | | PERMESSO DI COSTRUIRE OO.UU. |

TAVOLA **1**

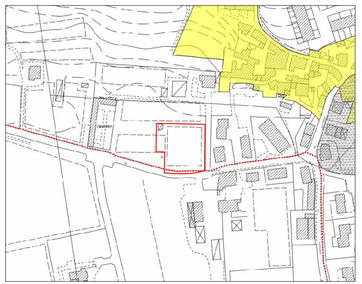
ESTRATTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA NORMA
DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

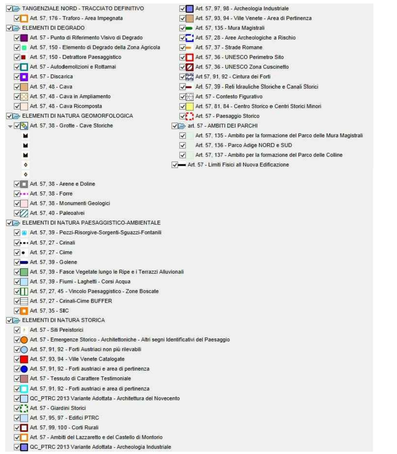
LEGENDA ESTRATTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ambito di piano urbanistico attuativo

PIANO DEGLI INTERVENTI
scala 1:2000

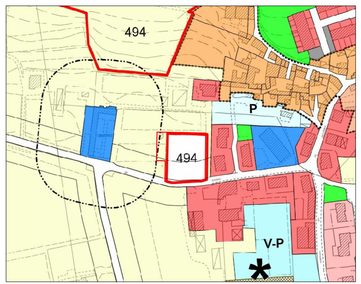
TAVOLA 2.1 - IL PAESAGGIO, TUTELA DEL PAESAGGIO

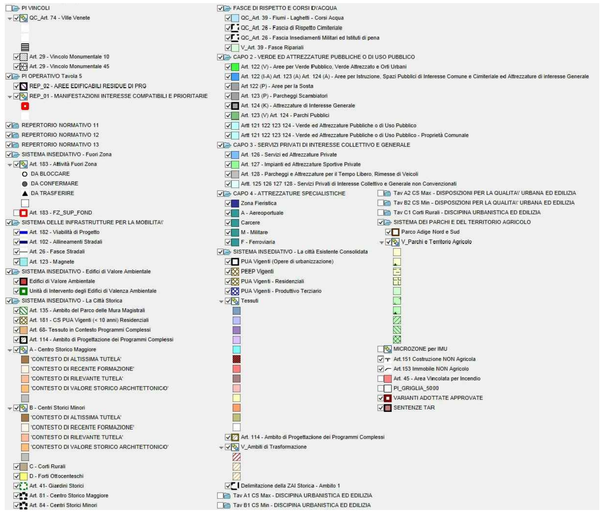





PIANO DEGLI INTERVENTI
scala 1:2000

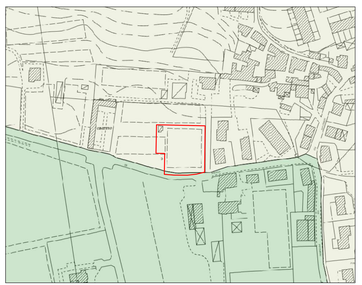
TAVOLA 4 - DISCIPLINA REGOLATIVA, ZONIZZAZIONE
TAVOLA 5 - DISCIPLINA OPERATIVA, ZONIZZAZIONE




PIANO DEGLI INTERVENTI
scala 1:2000

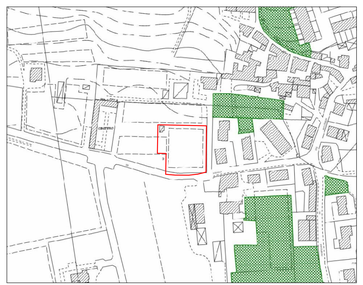
TAVOLA 2.2 - IL PAESAGGIO, UNITA' DI PAESAGGIO






PIANO DEGLI INTERVENTI
scala 1:2000

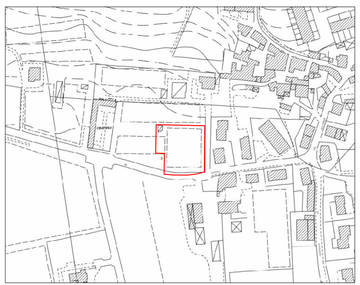
TAVOLA 3.1 - RETE ECOLOGICA, AMBITI ED ELEMENTI
DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE






PIANO DEGLI INTERVENTI
scala 1:2000

TAVOLA 3.2 - RETE ECOLOGICA, ZONIZZAZIONE

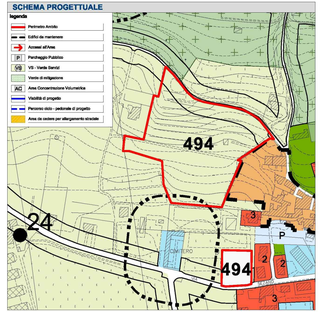





PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA NORMA - REPERTORIO 494

**SCHEMA PROGETTUALE**




**CARATURE URBANISTICHE**

| | |
|---|---|
| ST * | 2.365 mq |
| Classe Perequativa | n°0 |
| U1 - Abitativi ** | 1.200 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.200 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

*il valore della ST è al netto della superficie in ambito agricolo
** 100% ERS

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

| | |
|---|---|
| Comparto Urbanistico convenzionato | |
| PUA | X |

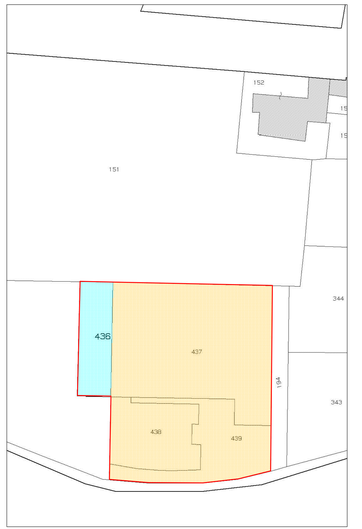
**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 7 REPERTORIO 494
SCHEDA NORMA

DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO
SU MAPPA CATASTALE
scala 1:500




LEGENDA
Ambito di piano urbanistico attuativo
perimetro 212,82 mt
superficie 2859,50 mq
Proprietà Perini Sergio
Proprietà Orlandi Luigi